

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ II NĂM HỌC 2024-2025
Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 15/5/2025
Môn: QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
VỚI SỰ THAM GIA CỘNG ĐỒNG
(Đáp án - thang điểm gồm 03 trang)

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Sự tham gia của cộng đồng	1,0
	Sự tham gia của cộng đồng là một quá trình mà cả Chính phủ và cộng đồng cùng có trách nhiệm cụ thể và thực hiện các hoạt động để tạo ra dịch vụ đô thị cho tất cả mọi người.	1,0
	Những yếu tố đòi hỏi khi có sự tham gia của cộng đồng	1,0
	Sự nỗ lực tham gia của người dân bằng óc sáng tạo và tính tự chủ tối đa để cải thiện điều kiện sống của họ.	0,25
	Đã có các nguồn lực của cộng đồng, sự lãnh đạo, tổ chức hợp tác và quá trình thực hiện nhằm đạt được những mục tiêu của cộng đồng	0,25
	Có sự trợ giúp về kỹ thuật, nguồn lực và dịch vụ của Chính phủ hoặc một tổ chức nào đó sẽ khuyến khích óc sáng tạo, sự giúp đỡ lẫn nhau và tính tự lực của cộng đồng.	0,5
Tổng điểm câu 1		2,0đ
2	Cơ cấu cộng đồng đô thị Việt Nam có 8 cơ cấu	2,0
	Cơ cấu nhân khẩu (dân số) – xã hội	0,25
	Cơ cấu nghề nghiệp	0,25
	Cơ cấu quản lý hành chính, quyền lực	0,25
	Tổ chức xã hội và các đoàn thể xã hội, các nhóm hội tự nguyện	0,25
	Cơ cấu mức sống (sự phân tầng xã hội)	0,25
	Cơ cấu văn hóa – lối sống	0,25

Câu	Nội dung	Thang điểm
	Cơ cấu quần cư	0,25
	Cơ cấu cộng đồng đô thị Việt Nam trong những cách tiếp cận mới	0,25
	Cơ cấu nhân khẩu (dân số) – xã hội	1,0
	Giới tính, độ tuổi, học vấn	0,5
	Tình trạng hộ nhân, hộ gia đình, quy mô	0,25
	Nguồn gốc cư trú: dân gốc hay dân nhập cư	0,25
	Cơ cấu tổ chức xã hội và các đoàn thể xã hội, các nhóm hội tự nguyện	1,0
	Ngoài hệ thống chính quyền các cấp, trong các cộng đồng đô thị còn có một hệ thống các tổ chức và đoàn thể xã hội như: Mặt trận Tổ quốc, Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên, Hội cựu chiến binh, các nhóm tự nguyện,...	0,5
	Trong các lĩnh vực như nhà ở, cấp nước và vệ sinh môi trường đô thị, các nhóm nhỏ được hình thành trên cơ sở tự nguyện và tự quản ở cấp cộng đồng, đặc biệt là ở các cộng đồng nghèo.	0,25
	Cho dù còn mới mẻ, tuy nhiên các tổ chức hình thức này cần được chú ý đến khi làm việc với các cộng đồng đô thị ở nước ta	0,25
Tổng điểm câu 2		4,0đ
3	Các bước cộng đồng tham gia trong quá trình QHQLĐT Các bước tham gia trong quá trình lập QHQLĐT thực hiện theo một chuỗi logic. Tuy nhiên chuỗi logic này cũng có thể thay đổi tùy thuộc vào từng hoàn cảnh tại địa phương. Nhìn chung, việc lập đề án QHQLĐT có sự tham gia của cộng đồng bao gồm các bước sau:	2,0
	Bước 1: Xác định nhiệm vụ thiết kế	0,25
	Bước 2: Xác định các mục tiêu dự án	0,25
	Bước 3: Đánh giá hiện trạng	0,25

Câu	Nội dung	Thang điểm
	Bước 4: Xây dựng các tiêu chí đánh giá khả năng thực hiện đồ án	0,25
	Bước 5: Lựa chọn phương pháp:	0,25
	Bước 6: Đánh giá những giải pháp thực hiện:	0,25
	Bước 7: Tham gia quyết định lựa chọn phương án và giải pháp	0,25
	Bước 8: Quản lý đầu tư xây dựng Bước 9: Quản lý khai thác sử dụng:	0,25
	Trình bày Bước 5, 6, 7, 8	2,0
	Bước 5: Lựa chọn phương pháp: cộng đồng có thể tham gia trao đổi đóng góp ý kiến về phương án, chọn ra phương án tối ưu phù hợp với mục tiêu của đồ án cũng như nguyện vọng của người dân. Đây là điều rất quan trọng vì nó quyết định tính khả thi cũng như hiệu quả của đồ án	0,5
	Bước 6: Đánh giá những giải pháp thực hiện: các nhà chuyên môn cùng cộng đồng đánh giá tỷ mỉ từng giải pháp và lựa chọn giải pháp tối ưu. Đánh giá về cả chất và lượng của đồ án. Tất cả các thành viên của cộng đồng đều có thể đưa ra quan điểm nhận xét để tìm ra những thuận lợi và khó khăn của giải pháp trong quá trình thực hiện	0,5
	Bước 7: Tham gia quyết định lựa chọn phương án và giải pháp: cộng đồng tham gia vào bàn bạc và quyết định sẽ chọn giải pháp hoặc phương án nào, quyết định cần được đa số quyết định. Ngoài ra, cộng đồng cần tham gia vào quá trình thực hiện các dự án, đồ án	0,5
	Bước 8: Quản lý đầu tư xây dựng: sau khi quy hoạch được phê duyệt, cộng đồng có thể tham gia vào đầu tư xây dựng. Tùy vào tính chất và quy mô của dự án, cần có quy chế huy động cộng đồng tham gia một cách phù hợp. Để triển khai tốt, cần xây dựng chiến dịch truyền thông, tuyên truyền,... Mặt khác, cần tổ chức cộng đồng thành các nhóm nguồn lực cùng tham gia với cơ quan chức năng và chính quyền địa phương để triển khai dự án → có thể thành lập Ban giám sát đầu tư của cộng đồng để giám sát việc đầu tư xây dựng.	0,5
	Tổng điểm câu 3	4,0đ